

부부 공동명의 변경 안내문

고객님의 가정에 평안과 기쁨이 늘 함께하시길 기원 드립니다.
 포레나더샵 인천시청역은 입주자로 선정된 날로부터 1년간 전매가 불가하나,
 LH 동의하에 부부간에 한정하여 공동명의 진행이 가능함을 알려드리오니 중도금 대출 신청 전,
 변경이 필요하신 분은 아래 내용을 참고하시어 진행 하시기 바랍니다.

■ 고객정보

구분	내용
대상	포레나더샵 인천시청역 계약자 중 부부 공동명의 희망자
사전 방문 예약 기간	2026. 05. 27(수) ~ 2026. 05. 30(토) (10:00 ~ 17:30)
서류접수 기간	2026. 06. 01(월) ~ 2026. 06. 02(화) (10:00 ~ 17:30)
장소	포레나더샵 인천시청역 견본주택(인천광역시 남동구 구월동 1140-1)

■ 부부공동명의 진행 절차 및 필요서류

순서	내용	진행장소						
① 증여계약서 작성 및 검인	<p>▶ 견본주택 방문 전 계약자 본인 남동구청 직접 방문하여 진행</p> <ul style="list-style-type: none"> ① 증여계약서 작성(양식: 남동구청 토지정보과 비치) ② 증여계약서 검인(남동구청 토지정보과) <p>▶ 증여계약서 검인 시 필요서류(문의사항: 남동구청 토지정보과)</p> <ul style="list-style-type: none"> ① 공급계약서 원본 ② 계약자 및 배우자 신분증(실물 필수, 모바일 불가) 및 도장 ※ 수증인(배우자)이 외국인의 경우 '외국인 부동산 등 취득 신고' 	<p>남동구청 토지정보과</p> <p>(032-453-2485)</p>						
② 부부공동명의 신청 및 접수	<table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>구비서류</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>양도인 (원계약자)</td> <td> <ol style="list-style-type: none"> 1. 전매동의서 2. 전매동의 신청서(양도인 인감도장 날인 필수) 3. 공급계약서(아파트, 발코니 계약서 원본) 4. 검인받은 증여계약서 사본 2부(남동구청 검인 날인본) 5. 가족관계증명서 2부 6. 매도용 인감증명서 2부, 인감도장 (본인발급용, 배우자 인적사항 必, 인터넷 발급용 불가) 7. 주민등록등본 2부(번호 전체 표시)[분리세대: 배우자 주민등록등본 1부 추가] 8. 신분증 (실물 필수, 모바일 불가) ※ 양도인은 반드시 본인참석(대리인 불가) </td> </tr> <tr> <td>양수인 (배우자)</td> <td> <ol style="list-style-type: none"> 1. 인감증명서(본인발급용) 2부, 인감도장 2. 신분증(실물 필수, 모바일 불가) 3. 주민등록등본 2부(양도인(계약자)와 동일 주소의 경우 생략 가능) ※ 양수인 대리인 참석 시 추가서류 <ol style="list-style-type: none"> 1. 위임용 인감증명서 1부(본인 발급용) 2. 위임장(당사비치) 1부 3. 대리인 신분증 </td> </tr> </tbody> </table>	구분	구비서류	양도인 (원계약자)	<ol style="list-style-type: none"> 1. 전매동의서 2. 전매동의 신청서(양도인 인감도장 날인 필수) 3. 공급계약서(아파트, 발코니 계약서 원본) 4. 검인받은 증여계약서 사본 2부(남동구청 검인 날인본) 5. 가족관계증명서 2부 6. 매도용 인감증명서 2부, 인감도장 (본인발급용, 배우자 인적사항 必, 인터넷 발급용 불가) 7. 주민등록등본 2부(번호 전체 표시)[분리세대: 배우자 주민등록등본 1부 추가] 8. 신분증 (실물 필수, 모바일 불가) ※ 양도인은 반드시 본인참석(대리인 불가) 	양수인 (배우자)	<ol style="list-style-type: none"> 1. 인감증명서(본인발급용) 2부, 인감도장 2. 신분증(실물 필수, 모바일 불가) 3. 주민등록등본 2부(양도인(계약자)와 동일 주소의 경우 생략 가능) ※ 양수인 대리인 참석 시 추가서류 <ol style="list-style-type: none"> 1. 위임용 인감증명서 1부(본인 발급용) 2. 위임장(당사비치) 1부 3. 대리인 신분증 	<p>포레나더샵 인천시청역 견본주택</p> <p>(032)424-0735 (032)424-0736</p>
	구분	구비서류						
양도인 (원계약자)	<ol style="list-style-type: none"> 1. 전매동의서 2. 전매동의 신청서(양도인 인감도장 날인 필수) 3. 공급계약서(아파트, 발코니 계약서 원본) 4. 검인받은 증여계약서 사본 2부(남동구청 검인 날인본) 5. 가족관계증명서 2부 6. 매도용 인감증명서 2부, 인감도장 (본인발급용, 배우자 인적사항 必, 인터넷 발급용 불가) 7. 주민등록등본 2부(번호 전체 표시)[분리세대: 배우자 주민등록등본 1부 추가] 8. 신분증 (실물 필수, 모바일 불가) ※ 양도인은 반드시 본인참석(대리인 불가) 							
양수인 (배우자)	<ol style="list-style-type: none"> 1. 인감증명서(본인발급용) 2부, 인감도장 2. 신분증(실물 필수, 모바일 불가) 3. 주민등록등본 2부(양도인(계약자)와 동일 주소의 경우 생략 가능) ※ 양수인 대리인 참석 시 추가서류 <ol style="list-style-type: none"> 1. 위임용 인감증명서 1부(본인 발급용) 2. 위임장(당사비치) 1부 3. 대리인 신분증 							
③ 계약서 불출	▶ 중도금대출 자서 진행 시 견본주택에서 불출 예정							
④ 증여신고	증여받은 날이 속하는 달의 말일부터 3개월 이내 신고·납부	관할 세무서						

※ 제증명서류(인감증명서 등)는 1개월 내 본인발급분에 한하여 접수가능